



POLÍCIA FEDERAL

GTED/SR/PF/RJ

**ANEXO I – MEMORIAL DESCRITIVO
RECUPERAÇÃO E PINTURA DE FACHADAS E
PAREDES E DE DEMAIS ELEMENTOS DA
EDIFICAÇÃO DA SR/PF/RJ.**



SUMÁRIO

1.	DESCRIÇÃO.....	3
2.	OBJETIVOS	3
3.	ESCOPO DOS SERVIÇOS.....	3
4.	PRAZO E HORÁRIOS DE TRABALHO	3
5.	NORMAS GERAIS.....	4
6.	PROCEDIMENTOS.....	4
6.1.	PREPARAÇÃO DE SUPERFÍCIE.....	4
6.1.1.	Recuperação de revestimentos de emboço/reboco de argamassa com cimento	4
6.1.2.	Lavagem de superfícies/paredes com máquina de alta pressão de água.....	4
6.1.4.	Aplicação de Anticorrosivo (Zarcão).....	5
6.2.	PINTURA DE ACABAMENTO	5
6.2.1.	Paredes	5
6.2.2.	Guarda-corpos tubulares.....	5
6.3	SUBSTITUIÇÃO DE JUNTAS DE DILATAÇÃO.....	6
6.4	SUBSTITUIÇÃO DE PEITORIL.....	6
6.5	RECURSOS/CANTEIRO.....	6
6.6	OBSERVAÇÕES	7
6.6.1	Planejamento	7
6.6.2	Testes para escolha de fabricante e da tinta	7



1. DESCRIÇÃO

O presente Memorial Descritivo estabelece as condições gerais para os serviços de Recuperação e Pintura de Fachadas, Paredes e de Demais Elementos da Edificação da Superintendência Regional da Polícia Federal do Rio de Janeiro.

2. OBJETIVOS

A finalidade deste Memorial Descritivo é nortear os serviços de Recuperação e Pintura de Fachadas, Paredes e de Demais Elementos da Edificação da Superintendência Regional da Polícia Federal do Rio de Janeiro, com os requisitos técnicos necessários para que sejam realizados todos os serviços a contento, de acordo com as boas práticas de engenharia e com as normas técnicas pertinentes da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT.

3. ESCOPO DOS SERVIÇOS

O Escopo dos serviços de Recuperação e Pintura de Fachadas, Paredes e de Demais Elementos da Edificação da Superintendência Regional da Polícia Federal estão relacionados a seguir:

- a) Recuperação de revestimentos de emboço/reboco de argamassa com cimento;
- b) Substituição de granitos para peitoris;
- c) Substituição de juntas de dilatação da estrutura/edificação;
- d) Lavagem de superfícies/paredes com máquina de alta pressão de água;
- e) Pintura com fundo selador em paredes;
- f) Pintura com tinta látex acrílica em paredes;
- g) Pintura anticorrosiva de guarda-corpos tubulares;
- h) Pintura com tinta esmalte acetinado de guarda-corpos tubulares.

4. PRAZO E HORÁRIOS DE TRABALHO

O prazo de execução total dos serviços é de 180 (cento e oitenta) dias consecutivos, a partir do recebimento pela empresa contratada da Ordem de Serviço emitida pela Fiscalização.

Os serviços deverão ser realizados de segunda a sexta-feira, das 7:00h às 17:00h.



5. NORMAS GERAIS

Os serviços de Recuperação e Pintura de Fachadas, Paredes e de Demais Elementos da Edificação da Superintendência Regional da Polícia Federal deverão estar em conformidade com as seguintes normas técnicas da ABNT:

- NBR 13245 – Tintas para a Construção Civil – Execução de pinturas em edificações não industriais – Preparação de superfície
- NBR 6118 – Execução de estruturas de concreto
- NBR13749 – Revestimentos de paredes e tetos de argamassas inorgânicas – Especificação.
- NBR 14847 – Inspeção de serviços de pintura em superfícies metálicas – Procedimento
- NBR 15488 – Pintura Industrial – Superfície metálica para aplicação de tinta – Determinação do perfil de rugosidade
- NBR 11003 – Tintas – Determinação da aderência
- NBR 8800 – Projeto de estruturas de aço e de estruturas mistas de aço e concreto de edifícios
- NBR ISO 9000 – Sistemas de Gestão da Qualidade

6. PROCEDIMENTOS

6.1. PREPARAÇÃO DE SUPERFÍCIE

6.1.1. Recuperação de revestimentos de emboço/reboco de argamassa com cimento

Os revestimentos de emboço/reboco de argamassa com cimento de paredes que apresentem fissuras ou trincas deverão de refeitos, por meio de demolição, limpeza e aplicação de nova argamassa com cimento.

Após a recuperação de emboços/rebocos, deverá ser aplicado um Fundo Selador para contribuir com a uniformização da superfície, impedir a absorção da tinta de acabamento pelo emboço/reboco existente e facilitar a aplicação da nova tinta de nova cor, evitando-se a realização de demãos excessivas.

6.1.2. Lavagem de superfícies/paredes com máquina de alta pressão de água

Deverá ser aplicada água em alta pressão em superfícies/paredes para a limpeza e remoção de poeira, resíduos e contaminantes que prejudiquem a aderência de tinta.



6.1.3. Recuperação de superfícies metálicas (guarda-corpos tubulares)

Para o preparo de superfície, as camadas de ferrugem deverão ser removidas por meio de utilização de escovas metálicas ou lixadeiras mecânicas rotativas e manualmente com a utilização de lixa. As oleosidades, gorduras e sujeiras visíveis devem ser removidas com solventes ou solução de detergentes em água e os sais devem ser dissolvidos e removidos somente com água.

6.1.4. Aplicação de Anticorrosivo (Zarcão)

Após a remoção de corrosão e limpeza dos tubos metálicos, deverá ser aplicado Anticorrosivo, vermelho óxido, para a formação de película dura, aderente e de boas propriedades anticorrosivas.

A aplicação poderá ser por rolo de Espuma, Trincha ou Pincel. Deverá ser observada a diluição apropriada com solvente (Thinner) de modo a garantir as características/propriedades técnicas iniciais do produto. O tempo de toque após demão é de 40 minutos e o intervalo entre demãos é de 8 a 24 horas. Deverão ser aplicadas, no mínimo, duas demãos, de acordo com o cobrimento e acabamento obtidos.

As pinturas ou demãos deverão ser executadas após garantia de limpeza das superfícies. A limpeza das superfícies entre demãos deverá ser realizada com jato de ar para a remoção de poeira, salvo se não houver contaminação por outros agentes, pois nesse caso deverá ser verificado com o Contratante qual a forma de limpeza adequada/específica da superfície.

O lixamento das superfícies deverá ser realizado com a lixa grão 320 a 600.

O Anticorrosivo a ser aplicado nos guarda-corpos deverá ser de **referência Sherwin-Williams** ou equivalente técnico.

6.2. PINTURA DE ACABAMENTO

6.2.1. Paredes

Sobre o Fundo Selador aplicado nas paredes, deverão ser aplicadas duas demãos de tinta látex acrílica com rolo de lã natural, espessura alta.

Deverá haver um intervalo mínimo de quatro horas entre as demãos, observando-se a umidade local do ambiente.

A tinta a ser aplicada deverá ser considerada de “primeira linha” no mercado, como tintas de fabricantes Suvnil, Coral, Sherwin-Williams ou equivalente técnico.

6.2.2. Guarda-corpos tubulares

Para a aplicação da tinta de acabamento deverá ser utilizado o sistema de compressor e pistola. É necessário que o operador seja treinado e conscientizado para regular a pressão, e a abertura do leque, de acordo com a peça a ser pintada.

A modelo de pistola a ser utilizado deverá ser HVLP (High Volume, Low Pressure), pois é uma pistola com ar comprimido que por uma mudança no seu desenho interno, utiliza uma pressão de pulverização menor porém um volume de ar alto. Por este motivo, consegue uma taxa de



transferência de tinta melhor do que as pistolas convencionais. A pistola HVLP produz menor nuvem de pulverização e o aproveitamento da tinta é muito mais eficiente. A pulverização é mais silenciosa e o ambiente próximo fica mais limpo, além de ser econômica e produzir um acabamento muito bom.

O ar comprimido deve chegar limpo, seco à pistola, em volume e pressão suficientes. Para isto são necessários: um compressor, tubulações com diâmetro suficiente, reguladores de pressão com manômetro em bom estado de conservação, filtros separadores de água e óleo e mangueiras com comprimento e diâmetro adequados.

O compressor e seu reservatório devem possuir capacidade suficiente, caso contrário não conseguirão manter a pressão durante a pulverização. A capacidade do compressor é medida em PCM - Pés Cúbicos por Minuto. 1 HP = ~ 4 PCM. Exemplificando, se o consumo de ar na pistola for de cerca de 15 PCM, o compressor deverá ter no mínimo 4 HP.

Deverá haver um intervalo mínimo de 8 horas entre as demãos, observando-se a umidade local do ambiente.

A tinta de acabamento a ser aplicada nos guarda-corpos deverá ser **esmalte acetinado preto fosco, referência Suvinil** ou equivalente técnico.

Deverão ser aplicadas, no mínimo, duas demãos, de acordo com o cobrimento e acabamento obtidos.

6.3 SUBSTITUIÇÃO DE JUNTAS DE DILATAÇÃO

As juntas de dilatação da estrutura da edificação indicadas pela Fiscalização para substituição, deverão ser removidas completamente, de modo a não permanecer no local quaisquer resíduos para a aplicação da nova junta elastomérica.

6.4 SUBSTITUIÇÃO DE PEITORIL

Deverão ser substituídos os granitos de peitoris danificados, com atenção para o correto caimento de modo que a água de chuva não acumule no sentido da edificação/janela.

6.5 RECURSOS/CANTEIRO

Estão previstos os seguintes recursos mínimos para a execução do escopo de serviços:

Profissionais:

- Encarregado e obras.
- Técnico em Segurança do Trabalho.

Equipamentos/materiais de apoio:

- Tapumes
- Plataformas elevatórias articuladas



- Plataforma elevatória do tipo Tesoura
- Andaime suspenso
- Andaime tubular/torre
- Containers Refeitório, Sanitário/Vestiário, Almoxarifado.

6.6 OBSERVAÇÕES

6.6.1 Planejamento

A contratada, previamente ao recebimento da Ordem de Serviço que será elaborada pela Fiscalização, deverá apresentar um planejamento de todos os serviços do objeto contratual e submeter à aprovação do Grupo Técnico de Edificações (GTED) da Polícia Federal. Além das atividades de execução dos serviços, deverão ser previstas atividades de instalação de tapumes nas frentes de serviço, de sinalização para evitar a passagem de pedestres no local dos trabalhos, entre outras necessárias para a segurança de pessoas.

6.6.2 Testes para escolha de fabricante e da tinta

Não serão aceitas tintas de fabricantes que não possuam certificação de qualidade referente aos seguintes documentos normativos:

- **TINTAS LÁTEX (Econômicas, Standard e Premium)**
 - **ABNT NBR 15079-1**
Tintas para construção civil – Requisitos mínimos de desempenho – Parte 1: Tinta látex fosca nas cores claras
 - **ABNT NBR 14942**
Determinação do poder de cobertura de tinta seca
 - **ABNT NBR 14943**
Determinação do poder de cobertura de tinta úmida.
 - **ABNT NBR 15078**
Resistência à abrasão úmida sem pasta abrasiva - (específica para tintas econômicas)
 - **ABNT NBR 14940**
Resistência à abrasão úmida (Tinta Standard e Premium)



- ESMALTES SINTÉTICOS (Standard e Premium e Tintas a Óleo)
 - ABNT NBR 15299
Determinação de brilho
 - ABNT NBR 15311
Determinação do tempo de secagem de tintas e vernizes por medida instrumental
 - ABNT NBR 15314
Determinação do poder de cobertura em película de tinta seca obtida por extensão
 - ABNT NBR 15315
Determinação do teor de sólidos
 - ABNT NBR 16407
Determinação do teor de brilho
- VERNIZ
 - ABNT NBR 15299
Determinação de brilho
 - ABNT NBR 15311
Determinação do tempo de secagem de tintas e vernizes por medida instrumental
 - ABNT NBR 15315
Determinação do teor de sólidos

Além da certificação de qualidade que deverá ser apresentada pela empresa contratada, deverá ser realizado um teste “in loco” de tonalidade da tinta da cor a ser utilizada na edificação da SR/PF/RJ, previamente à aprovação do fabricante.